

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2024, UBND xã Mai Trung tổ chức làm việc để kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

I. THÀNH PHẦN

1. Ông Hoàng Văn Tiền - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã
2. Bà Hoàng Thị Thơm - Chức vụ: Công chức phụ trách Địa chính-XD xã
3. Ông Triệu Văn Đắc - Chức vụ: Trưởng thôn Trung Hưng
4. Bà Nguyễn Thị Hương - Đại diện chủ sử dụng đất
5. Bà Nguyễn Thị An - Đại diện chủ sử dụng liền kề
6. Bà Đoàn Thị Liên - Đại diện chủ sử dụng liền kề
7. Bà Đỗ Thị Cao - Đại diện chủ sử dụng liền kề
8. Ông Triệu Văn Cách - Đại diện chủ sử dụng liền kề

II. NỘI DUNG

Qua kiểm tra, xem xét đơn đề nghị cấp lại GCNQSD đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hưng, xã Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang. Chúng tôi nhận thấy:

1. Thông tin về GCNQSD đất đã cấp:

GCNQSD đất đã mất do UBND huyện Hiệp Hòa cấp theo Quyết định số 394/QĐ-CT ngày 25/12/1998, thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 156 m²; Mục đích sử dụng: ĐRM
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hưng, xã Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính gồm các thửa sau::

- Thửa đất số: 1384; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 56,0 m²
- Thửa đất số: 1324; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 26,5 m²
- Thửa đất số: 261; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 30,5 m²
- Thửa đất số: 80; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 38,5 m²

3. Sự thay đổi về ranh giới, mốc giới sử dụng, diện tích và mục đích sử dụng:

- Về ranh giới, mốc giới sử dụng đất: Thửa đất có ranh giới, mốc giới được sử dụng ổn định, không tranh chấp kể từ trước khi kê khai cấp GCN lần đầu đến nay.

- Về diện tích: Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính tổng diện tích giảm 4,5 m² so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc. Chủ sử dụng đất không chuyển quyền hay chuyển đổi cho bất kỳ ai khác; đồng thời hộ gia đình cũng không đòi hỏi đền bù đối với phần diện tích giảm như trên.



- Về mục đích sử dụng đất: Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính, mục đích sử dụng đất được ghi theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bản đồ địa chính được ký hiệu là BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác). Còn mục đích sử dụng đất được ghi trong GCN đã cấp là theo quy định tại Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính về sổ địa chính; sổ mục kê; sổ cấp giấy chứng nhận được ký hiệu là ĐRM (đất trồng cây hàng năm khác).

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu kiểm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp lại GCNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định.

ĐD CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT HỘ LIÊN KÈ TRƯỞNG THÔN

Hương An *[Signature]*
Nguyễn Thị An
nguyên Thị Hương Cao Triệu Văn Đắc
Đồ Chi Cao Liên
Cao Liên
Triệu Văn Cao Đoàn Thị Liên

PT CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

[Signature]

Hoàng Thị Thơm



**KT. CHỦ TỊCH
Phó Chủ tịch**

[Signature]

Hoàng Văn Tiền



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1384 ; Tờ bản đồ số: 53
 Xã: Mai Trung , Huyện: Hiệp Hòa , Tỉnh: Bắc Giang

2. Diện tích: 56,0 m² ;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Hương .

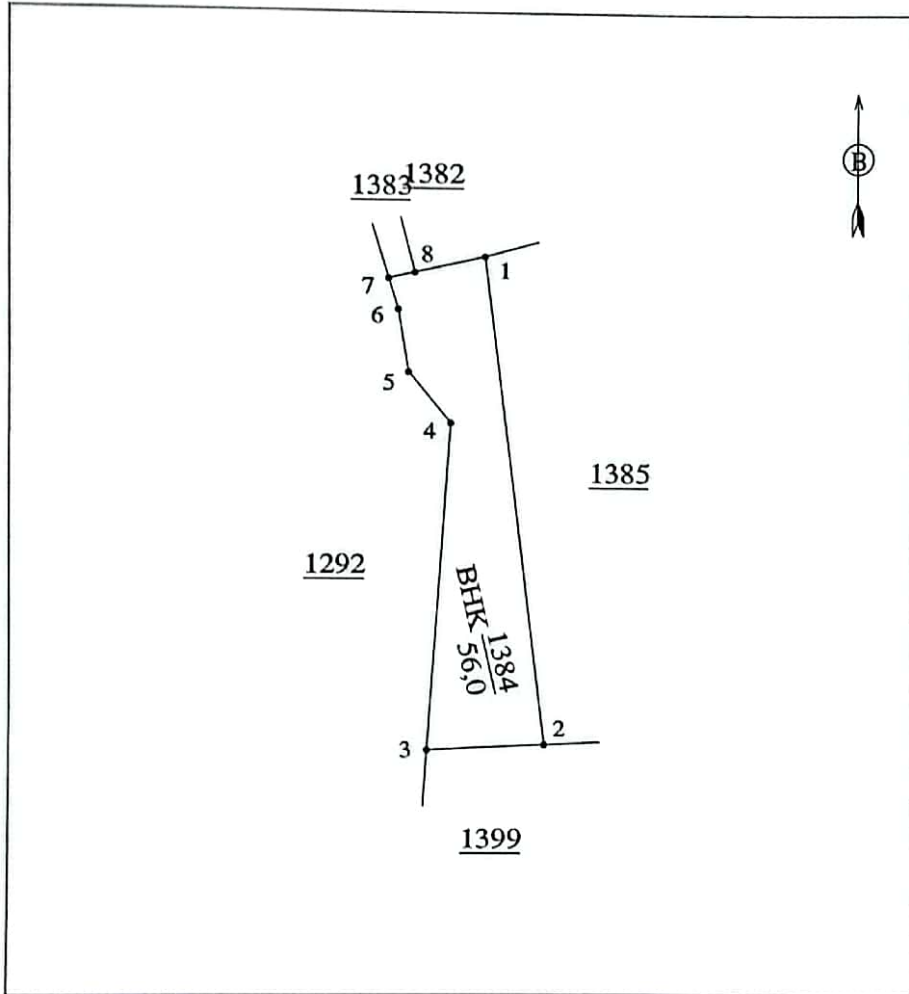
Địa chỉ thường trú: , xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	18.00
2 - 3	4.33
3 - 4	12.02
4 - 5	2.43
5 - 6	2.32
6 - 7	1.19
7 - 8	0.98
8 - 1	2.65

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024
 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

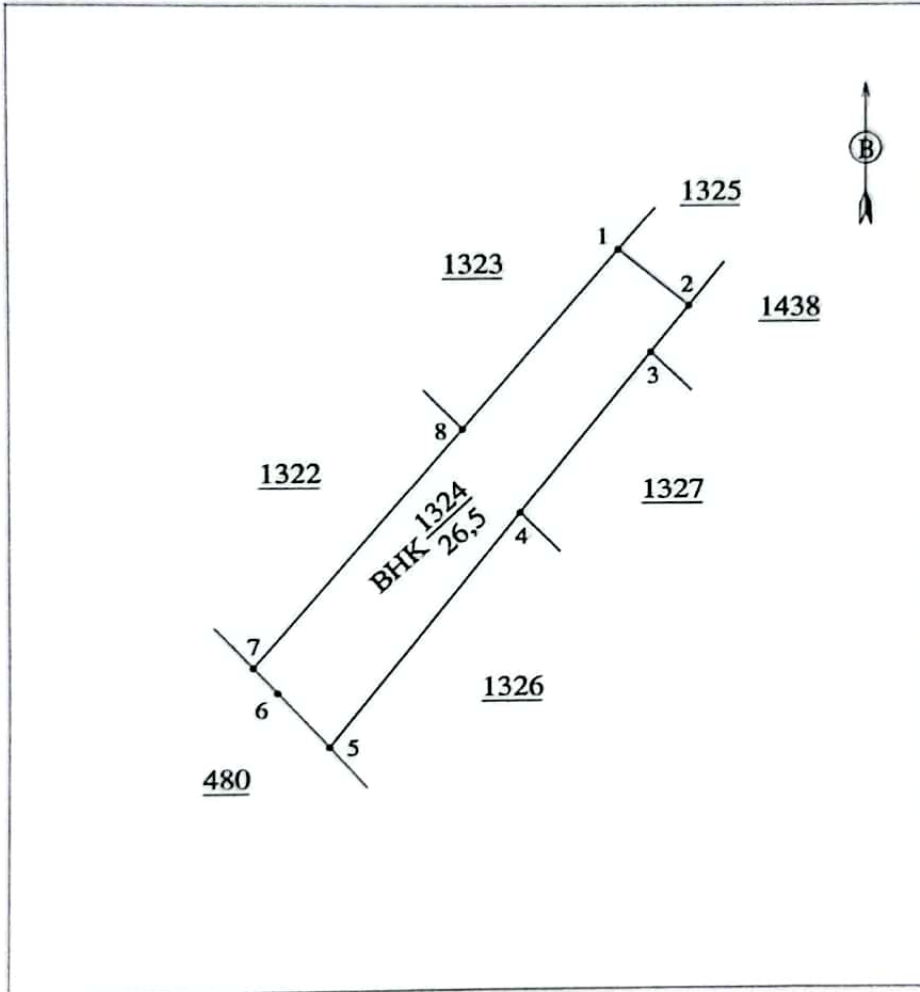
1. Số hiệu thửa đất: 1324 ; Tờ bản đồ số: 53
 Xã: Mai Trung , Huyện: Hiệp Hòa , Tỉnh: Bắc Giang
 2. Diện tích: 26,5 m² ;
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
 4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ thường trú: , xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.96
2 - 3	1.30
3 - 4	4.51
4 - 5	6.55
5 - 6	1.63
6 - 7	0.76
7 - 8	6.89
8 - 1	5.16

Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

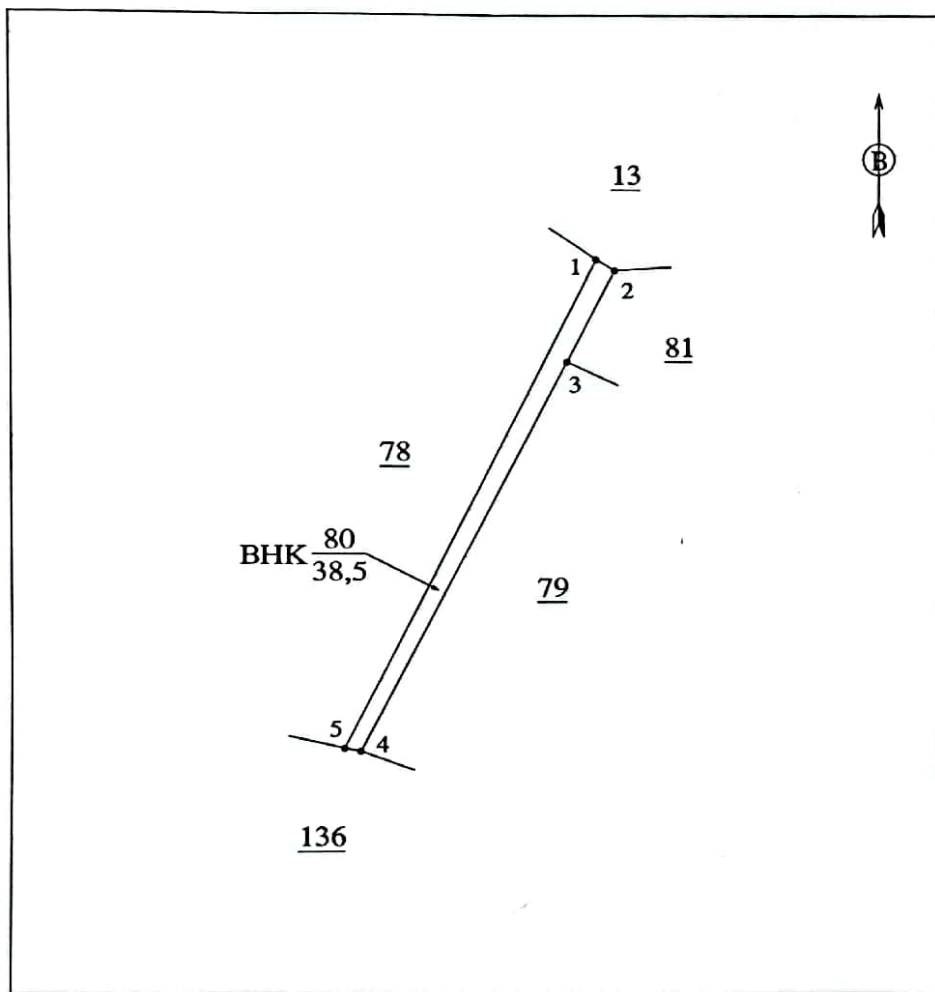
1. Số hiệu thửa đất: 80 ; Tờ bản đồ số: 53
 Xã: Mai Trung , Huyện: Hiệp Hòa , Tỉnh: Bắc Giang
 2. Diện tích: 38,5 m² ;
 3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
 4. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hưng, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.32
2 - 3	6.36
3 - 4	27.19
4 - 5	1.01
5 - 1	33.91

Người trích lục
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Hiệp Hòa, ngày tháng năm 2024
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)